

# FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

## 1. Art der baulichen Nutzung

MD

Dorfgebiet gem. Text

## 2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ =

Grundflächenzahl als Höchstmaß gem. Text

EFOKEG =

Fertighöhen Erdgeschossfußboden (Relativhöhen) als Höchstmaß gem. Text

TH =

Traufhöhen (Relativhöhen) als Höchstmaß gem. Text

FH =

Firsthöhen (Relativhöhen) als Höchstmaß gem. Text

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

O

offene Bauweise



Baugrenzen

## 6. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



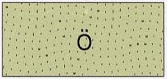
Feldwirtschaftsweg (Landwirtschaft)

## 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

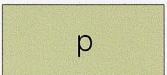


Elektrizität

## 9. Grünflächen



Öffentliche Grünflächen gem. Text



p Private Grünflächen gem. Text

## 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Festsetzung für das Anpflanzen von Straßenbäumen (Artenbindung)



Festsetzung für das Anpflanzen von Obstbäumen



Festsetzung für das Anpflanzen von Sträuchern

## 15. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

# HINWEISE DURCH PLANZEICHNUNG



ÜSG HQ 100

Hinweis auf Verlauf der Überschwemmungsgrenze in Orientierung am HQ 100



Hinweis auf beispielhafte Standorte für durch Text flächenanteilig festgesetzte Bäume in privaten Grünflächen



E\*

Hinweis auf Lage der externen Kompensationsmaßnahmen gem. textlicher Erläuterung im Umweltbericht

Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Signaturen entsprechen - soweit nicht gesondert aufgeführt - den Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Rheinland-Pfalz.