

Zeichnerische Festsetzungen gem. PlanzV 90:

Art und Maß der baulichen Nutzung

Art der Nutzung:
MD: Dorfgebiet
gem. § 5 BauNVO

MD	
-----------	---

Bauweise:
nur Einzel- und Doppelhäuser
zulässig

MI: Mischgebiet
gem. § 6 BauNVO

MI	o
-----------	---

offene Bauweise

MI: Mischgebiet
gem. § 6 BauNVO

MI	b
-----------	---

besondere Bauweise:
*die Gebäude sind einseitig ohne
seitlichen Grenzabstand zu errichten,
es sei denn, dass die vorhandene
Bebauung eine Abweichung erfordert.
Wo im Bestand bereits eine Bebauung
beisietig ohne seitlichen Grenzabstand
existiert, ist sie weiterhin zulässig.*

Grundflächenzahl

GRZ 0,4 / 0,6	
------------------	--

Firsthöhe

FH = 12,0 m	TH = 7,0 m
----------------	---------------

Traufhöhe

Mischgebiet/Dorfgebiet / überbaubare Fläche



Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze



erweiterte Baugrenze



Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
hier: Wirtschaftsweg



Flächen für Versorgungsanlagen

unterirdische Hauptversorgungsleitung,
hier: 20 kV-Erdleitung



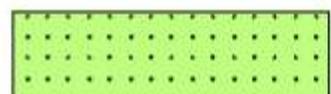
Grünflächen

private Grünfläche



Flächen für die Landwirtschaft und für Wald

Flächen für die Landwirtschaft



Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des bestehenden Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

