

# Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung X	Geschoßzahl
GRZ Grundflächenzahl	GFZ Geschoßflächenzahl
Bauweise	Hausform
Traufhöhe	max. Firsthöhe Höhe baulicher Anlagen
Dachform Hauptgebäude	Dachneigung Hauptgebäude

WA	II
0,4	0,8
o	ED
THmax= 7,0m	FHmax= 12,0m
SD,WD,ZD, KWD,VPD,PD	24-45°

X: Platzhalter für die Bezeichnung der Planstraße, die für die Bezugshöhen heranzuziehen ist

<u>Dachformen</u>
FD = Flachdach
SD = Satteldach
WD = Walmdach
KWD = Krüppelwalmdach
VPD = versetztes Pultdach
PD = Pultdach
ZD = Zeltdach
<u>Hausformen:</u>
DH: Doppelhäuser
EH: Einzelhäuser
ED: Einzel+Doppelhäuser
RH: Reihenhäuser
<u>Bauweise:</u>
o : offene Bauweise
g : geschlossene Bauweise
b : besondere Bauweise

MI	-
0,6	-
b	-
THmax= 7,0m	FHmax= 7,0*/12,0m
SD,WD,ZD,FD KWD,VPD,PD	0-45°

\*: nur bei Flachdächern (FD)  
[Dachneigung 0-10°]