

Ortsgemeinde Trittenheim Bebauungsplan "Felder auf'm Sträßchen II"



Kataster: © GeoBasis-DE/LVermGeoRP 2002-10-15

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I, S.3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I, S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08.12.2022 (BGBl. I, S. 2240)

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I, S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 19.10.2022 (BGBl. I, S. 1792)

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl., S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl., S. 403)

Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl., S. 153), zuletzt geändert durch § 21 des Gesetzes vom 07.02.2023 (GVBl., S. 29)

Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl., S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 28.06.2020 (GVBl., S. 287)

Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl., S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl., S. 543)

Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG) vom 15.06.1970 (GVBl. 1970, 198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.07.2003 (GVBl. S. 209)

Legende

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
 - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.5. Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 - 6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
 - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs.2 Nr.2b, 4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
 - 9. Private Grünflächen
 - 9. Öffentliche Grünflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)
 - 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a Abs.6 und Abs.6 BauGB)
 - Anpflanzen: Bäume
- Sonstige Planzeichen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - Ausbauhöhe Straße in m.ü.NHN

Bestandteile des Bebauungsplans

Dieser Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung im Maßstab 1:1.000 sowie den textlichen Festsetzungen. Die Begründung sowie der Umweltbericht sind dem Bebauungsplan beigelegt.

Erläuterung Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	WA	2 Wo	
Grundflächenzahl	0,4	0,8	← Geschossflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	II	△ ED	← Bauungsart
Traufhöhe	TH 6,50 m		
Firsthöhe	FH 9,00 m		

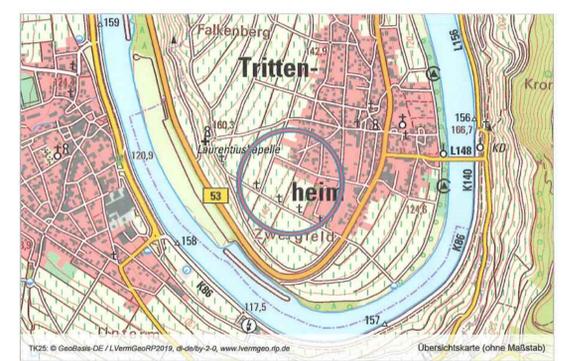
Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	Aufstellungsbeschluss durch den Ortsgemeinderat gemäß § 2 (1) BauGB am	02.08.2022
frühzeitige Beteiligung	Offenlegung gemäß § 3 (1) BauGB	vom 19.08.2022 bis einschließlich 19.09.2022
Behörden und Träger öffentlicher Belange	Schreiben vom	11.08.2022
Offenlegung und Beteiligung der Behörden	Offenlegung gemäß § 3 (2) BauGB	vom 04.01.2023 bis einschließlich 06.02.2023
Behörden und Träger öffentlicher Belange	Schreiben vom	15.12.2022
Satzungsbeschluss	Satzungsbeschluss gemäß § 24 GemO und § 10 (1) BauGB am	13.03.2023
Trittenheim, den	31.07.2023	(Ortsbürgermeister)
Ausfertigung	Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Ortsgemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.	
Trittenheim, den	31.07.2023	(Ortsbürgermeister)
Anordnung der Bekanntmachung	ortsübliche Bekanntmachung angeordnet am	31.07.2023
Bekanntmachung	ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB am	04.08.2023
Rechtskraft	In-Kraft-Treten des Bebauungsplanes am	04.08.2023
Trittenheim, den	07.08.2023	(Ortsbürgermeister)

Ortsgemeinde Trittenheim Bebauungsplan "Felder auf'm Sträßchen II"

Satzung

Stand: 13. März 2023
Maßstab: 1:1.000



Erarbeitet durch: **Planung1** Stadtplanung | Beratung
Dipl.-Ing. Daniel Heßer Freier Stadtplaner AKRP Schloßstraße 11 54516 Wittlich
www.planung1.de info@planung1.de T 06571 177 98 00 F 06571 177 98 01